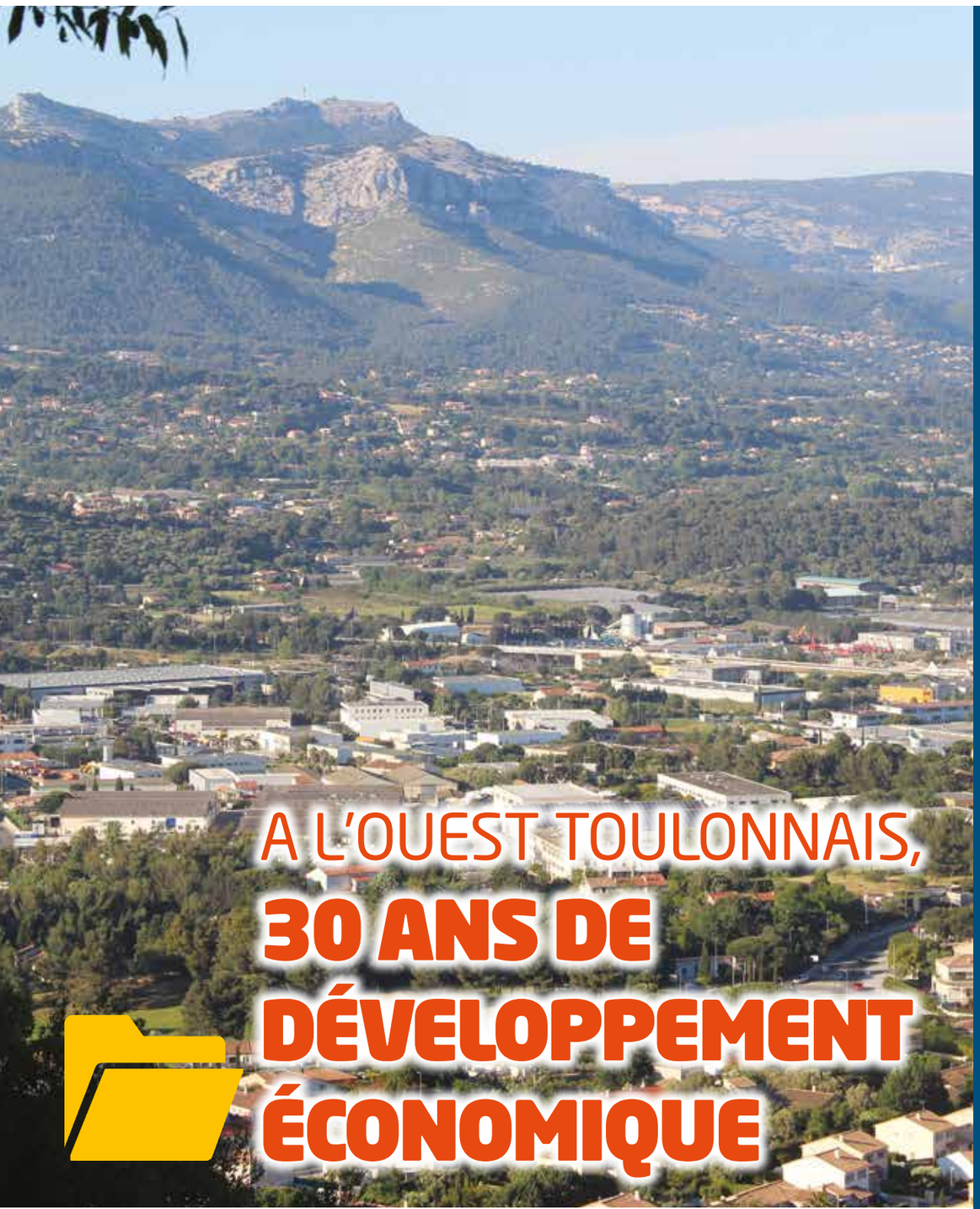
Le mag.

Automne-Hiver 2026

#85

adeto

MAGAZINE D'INFORMATION DE L'ASSOCIATION DE DÉVELOPPEMENT DES ENTREPRISES DE TOULON-OUEST



A L'OUEST TOULONNAIS, 30 ANS DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

FACTURATION ÉLECTRONIQUE : DE NOUVELLES ÉTAPES 2



QUALITÉ DE L'AIR : L'ADETO POURSUIT SES ACTIONS 3



ALEXIA FRESIA : LA CHEFFE DE CHÂTEAUVALLON 7



30 ans de L'adeto

Trente ans de ce qui nous relie

Il y a 30 ans, alors que l'Adeto est créée, quelques entrepreneurs et des élus posaient les premières pierres de ce qui n'était alors qu'un espace à aménager. Avec une conviction simple : une zone d'activités ne se résume pas à des bâtiments alignés, c'est avant tout une communauté d'hommes et de femmes qui décident de bâtir ensemble. Cette conviction nous porte encore aujourd'hui.

Aujourd'hui, notre Pôle d'activités est le plus grand de la Métropole TPM et du Var. Il rassemble près de 2 000 entreprises, de la TPE artisanale au grand groupe, et des milliers d'emplois qui font vivre tout notre territoire. Ce chiffre n'est pas qu'une statistique : il raconte des parcours, des paris tenus, des savoir-faire qui se sont enracinés ici et rayonnent bien au-delà.

Célébrer cet anniversaire pour l'Adeto, c'est d'abord parler de transmission. Celle des fondateurs envers une nouvelle génération de dirigeants, qui reprennent le flambeau.

C'est aussi parler de vision. Hier, il fallait créer des infrastructures. Aujourd'hui, il faut inventer le Pôle d'activités de demain : plus sobre, plus connecté, mieux intégré à son environnement. Transition énergétique, mobilités, numérique : nous avançons avec méthode, en concertation avec les collectivités et les acteurs du territoire.

C'est enfin parler d'engagement. Celui de chaque chef d'entreprise, mais aussi celui de l'Adeto qui œuvre au quotidien pour animer, mutualiser et défendre vos intérêts. Car la performance économique ne se dissocie pas de la qualité de vie au travail. Un espace agréable, des services de proximité, de la sécurité, des liaisons faciles, des lieux de rencontre : voilà ce qui attire les talents, fidélise les équipes et donne envie de rester.

Cette exigence guidera nos prochaines années. Faire de notre Pôle d'activités un lieu où l'on vient travailler avec fierté et où l'on se sent bien, voilà notre ambition collective. Merci à toutes celles et ceux qui, depuis trente ans, ont fait de cette zone un territoire d'avenir. Les 30 prochaines années s'écrivent maintenant, ensemble.

Michel Cresp
Président de l'Adeto

NOUVEAUX ADHÉRENTS

Adhérer à l'Adeto, c'est avant tout une manière de participer à la vie économique du Pôle d'activités de Toulon-Ouest. C'est donc avec plaisir que nous présentons ici nos nouveaux adhérents. Merci à eux pour la confiance qu'ils nous accordent et merci aussi aux adhérents de longue date.

Bienvenue à :

- A4DIM Industrie
- Afjet
- Agence Telo
- Agir Solaire
- Aqua Bio Tech
- Aquila RH
- AV Consulting
- Axa Fundone
- Banque Alimentaire du Var
- Bras Droit des Dirigeants - Cappilote
- Cabinet Ressource Experts
- Caisse d'Épargne Cote d'Azur
- Comptoir Pièces Autos
- Crédit Municipal
- Epanovia
- Gifteo - Club Employés
- Humaparte - La Ressource Humaine
- Imaé Photos
- Ina Bukowski
- Isen Méditerranée
- Kidevo Group - Koala Kids
- Kio Evolution
- L'Ile aux Enfants
- La Garderie Provence
- La Seyne Basket
- Les Palets du Soleil
- Macap Pavoisement
- Mercedes ByMyCar Var
- MG ENR
- Nico Pic Pix
- Pierre Richou - Safti
- Ports de Toulon La Seyne
- Randstad
- Restaurant Bôcou
- Var Azur Linge

adeto Le mag.

830 Boulevard de Léry - BP 70085 - 83181 SIX-FOURS
Tél. 04 94 63 16 08 - 06 79 94 39 39
email : contact@adeto.fr

Directeur de la Publication : **Michel Cresp**
Rédaction : **Bernard Maury**
Conception Edition : Caractere & SIRA - 04 94 74 00 09

BILAN CARBONE

Impression : **2100 exemplaires**

Crédit photos : Couverture : Adeto
p. 2 : Adeto, AdobeStock - p. 3 : Pexels Khunkorn Laowisit
p. 4&5 : dossier : DR - Prise directe : DR
p. 6 : DR - François Lefebvre
p. 7 : Etienne Bluteau - Châteauvallon-Liberté - DR
ISSN 2681-7357 (imprimé) - ISSN 2681 - 9422 (en ligne)

LE TRI + FACILE

TROPHÉES TPM

QUATRE ACTEURS DU PÔLE D'ACTIVITÉS RÉCOMPENSÉS



Deux des quatre lauréats, Hugo Vaz et Yoël Sayrous.

La 5e édition des Trophées TPM en octobre dernier a été l'occasion de mettre un coup de projecteur sur plusieurs acteurs du Pôle d'activités, tous adhérents de l'Adeto. Ces récompenses sont décernées à celles et ceux qui, par leur activité, rayonnent et font rayonner notre territoire. Dans la catégorie Jeunesse, c'est Hugo Vaz, fondateur d'Elite Carrosserie qui a retenu l'attention du jury pour son parcours d'excellence et sa soif d'entreprendre. Mathieu Glade, Directeur général de Seaowl Technologie Solutions, a reçu quant à lui le sésame dans la catégorie Défense, économie de la mer, industrie. Coté entrepreneur, c'est l'aventure familiale d'ADI Sécurité Incendie incarnée aujourd'hui par Yoël Sayrous qui a été récompensée par le Prix Spécial de la Métropole TPM. L'occasion de mettre en lumière la croissance régulière de cette entreprise qui fêtera ses 40 ans l'an prochain. Enfin, le Trophée d'Honneur va pour sa part à Thierry Guevel, ancien directeur de Naval Group à Ollioules, qui a accompagné le développement de ce fleuron industriel sur notre territoire, et qui vient de se voir confier la lourde responsabilité de coordonner le prochain arrêt technique du porte-avions Charles de Gaulle. Toutes nos félicitations ! L'Adeto est très fière de vous.



FACTURATION ÉLECTRONIQUE

DE NOUVELLES ÉTAPES À PRÉVOIR DANS LES MOIS À VENIR

Le changement est en marche, en tout cas pour la facturation électronique. Depuis le 1er septembre, les entreprises ont dû s'adapter à la première étape de ce chantier repoussé à plusieurs reprises. Désormais, toutes les sociétés assujetties à la TVA doivent pouvoir recevoir leurs factures via une plateforme agréée par l'État. Les grands groupes et les entreprises de taille intermédiaire vont plus loin : elles doivent aussi émettre leurs factures par ce canal et transmettre à Bercy les données de leurs transactions. Objectif affiché : traquer la fraude à la TVA, qui se chiffre en milliards d'euros, et alléger les démarches. Mais le plus dur reste à venir pour les petites structures et les PME, nombreuses sur le Pôle d'activités. La prochaine échéance c'est le 1er septembre 2027, date à laquelle tout le monde, y compris les micro-entreprises, devra émettre les factures via ce type d'outil. Il reste 9 mois pour choisir un prestataire.







QUALITÉ DE L'AIR

L'ADETO POURSUIT SES ACTIONS

Dans le Var en général, et sur le Pôle d'activités en particulier, la qualité de l'air reste un enjeu de santé publique. Malgré un premier Plan de Protection de l'Atmosphère (PPA) adopté en mai 2007, les dépassements de seuils persistent et la mauvaise qualité de l'air est récurrente.

L'Adeto s'est impliquée de longue date pour apporter sa contribution, avec trois actions figurant dans le PPA 2024-2026 : l'information des entreprises sur l'obligation de plan de mobilité, la promotion du télétravail et la création d'un circuit local de valorisation des biodéchets en zone d'activités.

Tout cela bien entendu avec pour ambition d'avoir un impact direct sur le transport routier, principal contributeur de polluants et de gaz à effet de serre. Tout ce qui évite ou limite des trajets sur le Pôle d'activités contribue à l'amélioration attendue. C'est d'ailleurs un effet induit des offres de mutualisation proposées aux adhérents (collecte des déchets et des D3E, mutualisation des formations à la sécurité ou d'une salle de réunion, livraisons groupées de paniers de fruits et légumes bio et locaux) qui par nature permettent de limiter les déplacements.

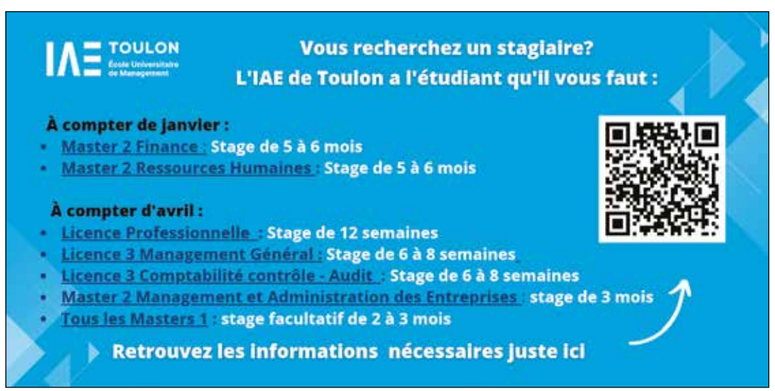
L'actuel PPA arrivant à son terme, il n'est pas question de se désengager du sujet. Bien au contraire, il va s'agir de mieux observer les impacts de ces actions avec des mesures qui vont permettre de suivre dans le temps les évolutions sur le territoire. Ces indicateurs, comme les kilomètres évités grâce aux trajets mutualisés par type de véhicule, permettront de mieux évaluer les effets sur la qualité de l'air. L'Adeto les suivra et en fera connaître les résultats. Une convention de financement a été signée avec la DREAL le 22 septembre dernier pour officialiser cette nouvelle étape.



Pollution de l'air : un enjeu de santé toujours d'actualité

Invisible, mais loin d'être anodine, la pollution de l'air est considérée comme la première cause environnementale de mort prématurée. Santé publique France estime qu'environ 40 000 décès par an, soit 7 % de la mortalité, sont attribuables aux particules fines (PM2.5).

Même si la qualité de l'air s'améliore globalement, les autorités publiques invitent à ne pas se satisfaire des résultats obtenus, rappelant que ces particules pénètrent jusque dans le sang et favorisent les maladies cardiovasculaires, respiratoires et les cancers. AtmoSud, en charge du contrôle de la qualité de l'air, fait d'ailleurs remarquer que pour la Région Sud, les valeurs les plus faibles de polluants relevées dépassent 3 fois les recommandations de l'OMS : sur les PM2.5 (particules fines) et l'ozone, sur le NO2 (dioxyde d'azote) et pour les PM10 (particules fines).





adeto Le mag. Automne-Hiver 2026

À L'OUEST TOULONNAIS, 30 ANS DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Ce qui n'était qu'un projet est aujourd'hui le territoire qui accueille le plus d'entreprises et d'emplois de la métropole toulonnaise. Le Pôle d'activités de Toulon-Ouest a connu en 30 ans une croissance soutenue, mais encadrée.

C'est une lente transformation. Il ne reste plus guère de traces de ce qu'était cette plaine agricole qui accueille aujourd'hui le poumon économique de l'aire métropolitaine, 800 hectares et un tissu de près de 2 000 entreprises, soit plus de 19 000 salariés. Une transformation voulue par les pouvoirs publics alors que la fermeture des chantiers navals de La Seyne-sur-Mer avait laissé sans espoir de nombreuses personnes. Didier Chomat, aujourd'hui administrateur de l'Adeto, avait alors la charge du développement économique de la Ville. Il se souvient de cette ambiance particulière : « *Avec la fermeture de la Normed, ce sont 2 000 emplois qui ont disparu. Un choc que les pouvoirs publics ont voulu traiter par l'instauration dans un premier temps d'une Zone d'entreprises dite Madelin sur les Playes puis, à partir de 1997, de la Zone Franche Urbaine, avec dans les deux cas des avantages fiscaux pour les entreprises.* »

Commence alors une démarche concertée, une ZAC dans le jargon, qui permet d'organiser l'implantation des entreprises sur 52 hectares, avec comme objectif la création d'emplois. De véritables créations et non des déménagements opportunistes sans investissements durables. « *Il a fallu acheter le foncier, créer la voirie et faire le tri entre les candidats* précise Didier Chomat. *Avec quelques orientations pour nous guider : l'industrie au nord, l'artisanat et l'activité mixte au centre et le tertiaire et commercial au sud.* »

> **“Toulon-Ouest est un bel endroit pour entreprendre.”**

Un aménagement concerté et raisonné

Petit à petit, le Pôle d'activités prend vie et s'anime. Des rues sont construites, baptisées du nom de capitales européennes, comme un clin d'œil à l'Europe qui accompagne financièrement cette mutation du territoire. L'Adeto est créée pour représenter les acteurs déjà présents, soit environ 150 entreprises, et ceux qui s'implantent. Parmi ces derniers, certains comme Therabel ou Createch ont depuis fermé leurs portes, mais de nombreux piliers historiques sont toujours présents comme Manugraph, Virbac Diagnostics ou encore ATN International, entreprise spécialisée dans les matériaux composites. Jean-Claude Lagarde, son fondateur, se souvient : « *Quand j'ai acheté le premier lot, nous n'étions pas nombreux, et le Chemin des Négadoux était à peine carrossable* » explique-t-il. Au fil des ans, il a été le témoin de changements notables : « *Avec l'implantation d'entreprises, on a assisté à l'arrivée de plusieurs aménagements qui ont rendu le Pôle d'activités plus présentable. Je ne regrette pas de m'y être implanté.* » Même si le chef d'entreprise a encore des idées pour améliorer la qualité de vie des entreprises, comme bien d'autres il est convaincu que Toulon-Ouest est un bel endroit pour entreprendre.



La sortie n°13 de l'autoroute A50 en 1999.

Quel avenir pour les ZAE dans 30 ans ?

L'audat.var, en tant qu'agence d'urbanisme, s'est associée à la Chambre de Commerce et d'Industrie pour proposer un cycle de réflexion sur l'avenir des Zones d'Activités Économiques du Var.

Le Mag : Pourquoi avoir lancé cette réflexion ?
Historiquement fondées sur l'extension urbaine, les Zones d'Activités Économiques (ZAE) se heurtent désormais aux contraintes du Zéro Artificialisation Nette (ZAN) et à la raréfaction de la ressource foncière. La tension est aujourd'hui très forte pour les territoires et en même temps les ZAE vieillissent, elles sont souvent sous-densifiées et souffrent d'une dépendance historique au «tout-voiture». Il nous a semblé indispensable de réunir la puissance publique et le monde économique afin de sensibiliser aux nouveaux enjeux du foncier en décloisonnant les approches.

Le Mag : Si on se projette à 30 ans, quelles seraient les évolutions majeures des zones d'activités ?
D'ici 30 ans, nos zones d'activités se seront transformées autour de trois évolutions majeures. Tout d'abord, un foncier densifié et recyclé sur lui-même, c'est « Refaire la ZAE sur la ZAE ». Pas d'extension en périphérie, la zone de demain sera plus dense et optimisée, avec une meilleure utilisation des espaces vacants ou sous-utilisés comme les parkings. Face à sa raréfaction, le foncier économique doit désormais être géré comme un actif précieux et d'intérêt général.
Ensuite, il conviendra de réfléchir à une intensification des usages. La ZAE ne sera plus une enclave isolée dédiée au seul travail, mais un espace connecté et attractif offrant des services dédiés au bien-être des salariés. Penser par l'usage encourage le partage des ressources (gestion de l'eau, énergie, valorisation des déchets) et des équipements (locaux, matériels, espaces communs, dessertes). Cela permet de mutualiser les coûts, d'optimiser le fonctionnement de la zone et de créer des synergies durables entre les entreprises.
Et enfin, de nouvelles gouvernances collaboratives et partenariales devraient naître. Une stratégie de développement économique et foncière portée par la collectivité doit donner le cap, mais ne peut être mise en œuvre de manière unilatérale. Dans la mesure où la grande majorité des espaces économiques appartient au secteur privé, les collectivités ne peuvent pas tout porter. L'avenir des zones d'activités repose sur une gouvernance partagée, au service de tous.





2001, construction du Centre de Vie à Six-Fours avenue de l'Europe.

L'Adeto pour créer le lien

Ceux qui ont créé l'Adeto il y a 30 ans en étaient eux aussi persuadés. Quand en 1996, Gabriel De Pasquale entouré de quelques autres entrepreneurs crée l'association, c'était avec un objectif : faire entendre la voix des entreprises et proposer aux décideurs politiques un point d'entrée unique. Dans une interview en 2016, il précisait le contexte : « *Des chefs d'entreprise achetaient des terrains et construisaient leurs bâtiments. Il a fallu leur expliquer que nous étions là pour les aider et non jouer aux gendarmes. Les institutions ont bien compris le travail qui nous attendait.* »

D'interlocutrice privilégiée, l'Adeto s'est très rapidement saisie de son rôle d'animateur d'un écosystème économique naissant, en organisant de multiples manifestations. Ainsi sont nés des rendez-vous devenus incontournables comme le Printemps des Entreprises, avec l'ambition de créer de l'interconnaissance et d'apporter des services concrets aux adhérents en abordant des thèmes liés à la qualité de vie des salariés et des entreprises.

Hubert Bérenger, aujourd'hui Délégué Territorial Var du Pôle SAFE se souvient de ses premières collaborations avec l'Adeto du temps où il représentait la DRIRE, l'ancêtre de la DREETS : « *Au début des années 2000, l'État souhaitait mettre en avant le développement durable, avec des dispositifs d'accompagnement dont a bénéficié l'Adeto, déjà très active dans les domaines de la qualité de vie et de l'environnement sur le Pôle d'activités. C'est un exemple, pour une association qui avait à l'époque des moyens limités et qui a poursuivi cet engagement.* »

> **“Aborder des thèmes liés à la qualité de vie des salariés et des entreprises.”**

Car la particularité de l'Adeto, contrairement à sa jumelle de l'Est toulonnais l'Afuzi, c'est que la cotisation est volontaire. Ce qui pourrait être perçu a priori comme une contrainte, celles et ceux qui animent l'association en ont fait un moteur. Pour cela, il faut sans cesse se renouveler, être à l'écoute des entreprises pour leur proposer des actions en adéquation avec leurs attentes, innover avec des offres de mutualisation et faire du développement durable un réel axe d'amélioration. Bref, créer du lien, des liens. Encore et toujours.



Gabriel De Pasquale passe la main à Michel Cresp en 2016.

PRISE DIRECTE...

Robert Beneventi,
Maire d'Ollioules et Président du SCoT

Le Mag : Quel regard portez-vous sur le Pôle d'activités de Toulon-Ouest ?
Robert Beneventi : Son développement a été régulier et progressif, et je constate que c'est aujourd'hui un des principaux poumons économiques de notre territoire. Cela malgré de nombreuses contraintes, notamment celles liées à l'accès. Et de plus, j'observe un réel dynamisme, pour de nombreux secteurs d'activités, ce qui est assez remarquable.

Le Mag : Le passage en intercommunalité a permis de mieux gérer le développement ?
Robert Beneventi : En effet, l'agglomération – devenue Métropole – a permis de structurer le développement du Pôle d'activités, et en particulier sur la commune de Six-Fours-les-Plages où il restait du foncier. C'est aussi l'intercommunalité qui a permis de donner toute son ampleur au Technopôle de la Mer, qui aujourd'hui accueille des fleurons de l'industrie de défense. Cela a été un tournant.

Le Mag : Le SCoT planifie l'avenir de notre territoire. Quid de l'avenir du Pôle d'activités ?
Robert Beneventi : Le SCoT a pour mission de planifier le développement du territoire sur le moyen terme. Et le Pôle d'activités est bien identifié comme un espace pouvant être optimisé, notamment pour densifier l'activité productive, à condition bien entendu d'une amélioration de l'accessibilité. Ce point fait aussi partie des orientations identifiées pour guider le développement futur.



adeto le mag. Automne-Hiver 2026

LE SAVIEZ-VOUS ?

Transmettre à ses petits-enfants pour 2,5 %

Alors que chaque loi de finances rouvre le débat sur le coût futur des transmissions, un outil existe bel et bien, méconnu et pourtant redoutable : la donation-partage transgénérationnelle avec incorporation.

Le principe : les grands-parents reprennent une donation déjà consentie à un enfant et, avec son accord, la réattribuent à leurs petits-enfants dans une donation-partage. Le bien passe directement à la troisième génération : il n'aura pas à être retransmis par l'enfant, par donation ou à son décès. Et l'enfant peut, par rétention, en conserver l'usufruit sa vie durant.

Le levier est fiscal. La réattribution n'est pas une nouvelle libéralité : seul le droit de partage de 2,5 % est dû, sur la valeur actuelle, si la donation d'origine a plus de quinze ans. Sinon, les droits de donation s'appliquent entre grands-parents et petits-enfants, sous déduction de ceux déjà payés par l'enfant lors de la première donation.

Exemple : un immeuble donné à un fils en 2008 est réattribué en 2026 à ses enfants. Coût : 2,5% de sa valeur, contre 20 % à 45 % pour une donation classique. Si seule la nue-propriété est réattribuée, ces 2,5 % portent sur 10 % à 90 % de la valeur selon l'âge de l'usufruitier.

Le dispositif suppose un accord familial et une réflexion civile, mais l'économie dépasse souvent 15 % de la valeur des biens transmis, et peut atteindre 42,5 %.

L'opération nécessite le plus souvent une étude de faisabilité préalable. Mais face à l'incertitude, c'est l'un des rares mécanismes permettant de transmettre sur deux générations pour un coût quasi symbolique.

FIDAL AVOCATS
Fidal Avocats
243 Rue du commerce
83 140 Six-Fours-les-Plages
04 94 18 90 60
www.fidal.com

ÉCONOMIE CIRCULAIRE : VAR AZUR LINGE AU CŒUR DE LA COLLECTE DES TEXTILES


Belle collecte chez Serenicare.

En mars dernier, près d'une tonne de textiles a été collectée grâce à l'initiative conjointe de l'Adeto, de Var Azur Linge et de Veolia, et surtout grâce à l'implication très active de 12 entreprises. Après cette première réussite, Var Azur Linge s'engage dans un partenariat qui s'illustre notamment par l'organisation de nouvelles collectes (la dernière en date le 26 novembre). Pour l'association, l'enjeu est multiple. Tout d'abord, Var Azur Linge est un acteur de la chaine de solidarité, porteur d'actions d'insertion, en permettant aux personnes accompagnées d'exercer une activité concrète autour de la collecte, du tri, du lavage, du repassage, de la préparation des vêtements, de la vente en boutique ou encore de la création textile et de l'upcycling.
Les collectes permettent de générer de l'activité, et elles permettent également de garnir les rayons des 8 boutiques réparties sur le territoire varois et la boutique en ligne. On y retrouve des vêtements à petits prix, mais aussi des créations originales imaginées et produites au sein d'un atelier dédié. Donner une seconde – et souvent une plus belle – vie à ces matériaux récupérés est aussi une expertise reconnue de Var Azur Linge.

Plus d'informations : varazurlinge.fr

LES NOUVELLES DE MÉTROPOLE TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE

QUAND LES CAMÉRAS FONT TOURNER L'ÉCONOMIE LOCALE

Et si un tournage était aussi une opportunité commerciale pour les entreprises du territoire ? Depuis 2021, le Bureau d'Accueil des Tournages de la Métropole Toulon Provence Méditerranée œuvre pour attirer les productions cinématographiques et audiovisuelles sur le territoire métropolitain. Repérage de décors, démarches administratives, mise en relation avec les prestataires et les techniciens locaux : le Bureau joue le rôle de facilitateur entre les porteurs de projets et les acteurs du territoire. Une action qui contribue à renforcer l'image de la Métropole, mais aussi à générer des retombées très concrètes : nuitées hôtelières, repas, locations de véhicules ou de matériel, prestations techniques, commerces et services bénéficient directement de l'arrivée des équipes de tournage.
Le tournage de Tom et Lola en est une belle illustration. Plus de 80 % des prises de vue sont réalisées dans les communes de la Métropole. À la clé : près de 2 millions d'euros de retombées économiques locales pour la première saison et une visibilité nationale avec quelque 60 millions de téléspectateurs cumulés.
Hôtels, restaurants, artisans, prestataires techniques, entreprises de services ou lieux atypiques : les opportunités sont nombreuses. Pour les entreprises du Pôle d'activités de Toulon-Ouest comme pour celles de l'ensemble de la Métropole, l'enjeu est désormais de se faire connaître et de prendre part à cette économie des tournages.


Tournage de la saison 3 de Tom et Lola.

Pour plus d'informations, contacter le Bureau d'Accueil des Tournages : tournages@metropoletpm.fr





ALEXIA FRESIA : LA CHEFFE DE CHÂTEAUVALLON CULTIVE LE SENS DU PARTAGE

Si la culture est la nourriture de l'esprit, il est aussi indispensable de nourrir les artistes. Depuis une saison, la scène nationale a proposé à Alexia Fresia de relever le défi, et d'en faire profiter les spectateurs.

La veste blanche de cheffe est immaculée. La professionnelle de la restauration, qui a découvert la cuisine à l'âge de 25 ans, affiche un air concentré, mais un sourire radieux et une sérénité retrouvée. Après avoir gagné ses galons en pâtisserie, puis comme cheffe dans plusieurs établissements prestigieux comme La Messardière, la Vague d'Or ou encore à la Commanderie de Peyrassol, c'est une autre ambiance de travail qu'elle vit aujourd'hui. Mais toujours empreinte d'exigence : « *Je dois me renouveler tous les jours, pour proposer aux artistes en résidence des menus différents*, explique-t-elle. *Je dois aussi prendre en compte les besoins de chacun, plus de protéines pour les uns et des attentes différentes pour les autres. Il faut presque faire du cas par cas et c'est un exercice exigeant.* ».

Cuisiner local, pour partager

Si la mission première d'Alexia Fresia est de compléter l'offre « hôtelière » de Châteauvallon (2 700 repas pour les artistes la dernière saison), elle met aussi son savoir-faire et son talent à disposition des spectateurs. Les soirs de spectacle, à chaque fois une carte différente, à découvrir sur place, composée à partir de produits locaux et bios : « *Je m'appuie sur un réseau de producteurs, pour les légumes bien entendu qui sont au cœur de la cuisine que je veux proposer, mais aussi pour certaines viandes et très récemment le poisson* », précise la cheffe. Au total, plus de 3 000 convives ont pu déguster ses créations, alliant saveurs et authenticité, accompagnées d'un pain fait maison. « *Ce sont sans doute mes origines italiennes que l'on retrouve dans ma cuisine*, confie-t-elle, *avec l'envie de partager, et bien sûr de l'ail et de l'huile d'olive*. Peut-être un jour celle de Châteauvallon, qui sait ! »

À venir : Théma #53 « Les pieds dans le plat ! », trois mois de programmation pluridisciplinaire sur l'alimentation dès janvier 2027.


Alexia Fresia sublime les légumes de saison à sa carte.

Châteauvallon, scène nationale
795 Chemin de Châteauvallon
83190 Ollioules
Tél. 09 800 840 40
www.chateauvallon-liberte.fr

FIMAT : UNE EXPERTISE RARE EN MENUISERIE ALUMINIUM

Après 40 années d'existence, Fimat connait toujours une croissance continue et a su combiner au fil du temps savoir-faire artisanal et process industriels, sous l'impulsion de Vincent Thibaudat et Patrick Saint-Etienne.

Si le marché de la construction fait plutôt grise mine ces temps-ci, du côté de Fimat l'activité bat son plein. Ce spécialiste des menuiseries en aluminium sur mesure et prêtes à poser fait partie des 10 acteurs français capables de prouesses dès qu'il s'agit de créer des structures complexes. « *Nous avons un outil de production modernisé grâce à France 2030, et nous gérons toute la chaîne, du bureau d'étude à la découpe et l'assemblage ce qui nous permet de traiter tout type de demande, dans des délais courts, avec un haut niveau de qualité* » précise Vincent Thibaudat. La dernière référence qui fait la fierté des équipes c'est l'extension de la Fondation Louis Vuitton à Paris, mais le gros de l'activité se fait avec des clients professionnels, dont la fidélité est remarquable.

La RSE comme seconde nature

« *En tenant nos engagements sur les délais, les prix et la qualité, on crée naturellement cette fidélité*, précise le chef d'entreprise. *Et si on ajoute à cela que notre production est 100% Made in France, en circuit court, cela renforce notre crédibilité.* » Fimat joue aussi la carte de la transmission, en accueillant des alternants, des apprentis, et des personnes qui renouent avec l'activité professionnelle. Une conviction pour les responsables, mais aussi l'occasion de former eux-mêmes leurs salariés à l'exigence qui fait l'image de marque. Une exigence qu'ils appliquent aussi à une nouvelle entreprise qu'ils viennent de créer il y a quelques mois, dans des locaux tout neufs, Métalcolor 83, spécialisée dans le thermolaquage. Avec toujours la même volonté : passer du stade de grand artisan à celui de petit industriel. Une recette éprouvée.

Fimat
1659 Avenue Robert Brun
83500 La Seyne-sur-Mer
Tél. 04 94 10 95 95
www.fimatfrance.fr


Vincent Thibaudat et Patrick Saint-Etienne, deux associés, deux entrepreneurs.



Locations

■ **5 m²** Box - container maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, pkg privé, location courte et longue durée. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **104 € HT/mois** Stockertout - contact@stockertout.com 04 94 100 300

■ **7 m²** Box - container maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, pkg privé, location courte et longue durée. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **139 € HT/mois** Stockertout - contact@stockertout.com 04 94 100 300

■ **9 m²** Box - container maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, pkg privé, location courte et longue durée. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **170 € HT/mois** Stockertout - contact@stockertout.com 04 94 100 300

■ **12 m²** Bureaux - individuels à partir de 12 m² au R+1, climatisés, pkg privatif, vidéosurveillance, crèche... 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **195 €/an/m²/HT/HC** - BMS - Mme Garnier 04 94 06 57 41

■ **14 m²** Box - container maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, pkg privé, location courte et longue durée. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **208 € HT/mois** Stockertout - contact@stockertout.com 04 94 100 300

■ **14 m²** Bureau - situé au 2e étage, climatisation et fibre, un pkg visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **177 € HT/HC/mois** - SCI DMJIN 06 60 09 27 86

■ **15 m²** Bureaux - au RDC d'un bâtiment tertiaire, bureau lumineux, clé en main, au calme, belles prestations. Accès coin cuisine et extérieur. Pkg privé. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **380 € HT/HC/mois** - New Style Immo Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **16 m²** Place de pkg - privative sur pkg extérieur fermé et sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : Immédiate - **116 € HT/mois** Stockertout - contact@stockertout.com 04 94 100 300

■ **17 m²** Bureau - situé au RDC, climatisation et fibre, un pkg visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **221 € HT/HC/mois** - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **26 m²** Bureau - situé au 2e étage, climatisation et fibre, un pkg visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **341 € HT/HC/mois** - SCI DMJIN 06 60 09 27 86

■ **32 m²** Bureau - situé au RDC. Climatisation et fibre. Un pkg visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **413 € HT/HC/mois** - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **33 m²** Bureau - situé au 2e étage, climatisation et fibre, un pkg visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **428 € HT/HC/mois** - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **38 m²** Bureaux - situé aux Playes, local lumineux et climatisé, bureau indépendant + pkg privatif. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **650 € HT/HC/mois** - Imozen - Sandy Dufour - 04 94 89 00 11

■ **40 m²** Salle de réunion - au 2e étage avec ascenseur, climatisée. Vidéoprojecteur, fibre, paperboard, eau, bouilloire, machine à café. 83140 Six-Fours-les-Plages Disponibilité : immédiate - **130 € HT/jour ou 70 € HT/demi-journée** - Adeto 04 94 63 16 08

■ **40 m²** Salle de réunion - au 1er étage, ascenseur, climatisé. Rétroprojecteur, écran, tableau, paperboard, imprimante, eau, machine à café. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **300 € HT/ jour ou 150 € HT/demi-journée** - Sasu ADI - Karine Maïké - 04 28 27 07 00

■ **60 m²** Bureau - en open space, climatisé, R+1 sans ascenseur, pkg privatif, vidéosurveillance, crèche... 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **195 €/an/m²/HT/HC** - BMS - Mme Garnier 04 94 06 57 41

■ **60 m²** Bureaux - à proximité du Technopole Var Matin, dans un immeuble récent, un bureau en parfait état avec 3 pkgs. 83190 Ollioules - Disponibilité : Immédiate - **1 150 € HT/HC/mois** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque 06 23 30 10 80

■ **61 m²** Local commercial - situé dans un ensemble commercial, avec terrasse. Parfait état, pkg commun. 83190 Ollioules Disponibilité : Immédiate - **1 342 €/HC/mois** Atrios Immobilier - 06 03 69 31 80

■ **62 m²** Commerce - Local commercial rénové à 30 m de la plage et du port de Saint-Elme. Cuisine, sanitaires, cave à aménager et jouissance petite terrasse proche pkg. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **1 450 €/mois (pas de TVA)** - New Style Immo - Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **65 m²** Bureaux - biens placés sur rue passante, proche commerces et autoroute, lumineux, climatisés, avec vue dégagée. Fibre, interphone, sanitaires. Pkg dédié. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **980 € HT/HC/mois** - New Style Immo - Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **65 m²** Bureaux - assez récents dans la ZA des Playes. 1 place de pkg privative. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **160 € HT/HC/m² / an** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Laetitia Roux 04 94 41 34 34 - 06 30 74 66 20

■ **65 m²** Bureaux - cloisonnés, situés au 1er étage avec ascenseur, climatisation et fibre. 2 places de pkg privatives + un pkg visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **841 € HT/HC/mois** - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **66 m²** Bureaux - cloisonnés, situés au 1er étage avec ascenseur, climatisation et fibre. 2 places de pkg privatives + un pkg visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **860 € HT/HC/mois** - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **67 m²** Bureau - situé boulevard de l'Europe, au 1er étage. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **950 € HT/HC/mois** - Agence Joly - 04 94 10 28 68

■ **68 m²** Bureaux - cloisonnés en cinq bureaux, situés au 2e étage, climatisation et fibre. 2 places de pkg privatives et un pkg visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **878 € HT/HC/mois** - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **72 m²** Bureaux - cloisonnés en 3 bureaux avec terrasse, au 1er étage. Climatisation et fibre. 2 places de pkg privatives et un pkg visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **1 077 € HT/HC/mois** - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **93 m²** Local activités - Actuellement agencé comme une ancienne crèche avec un grand open space, 3 espaces cloisonnés, sanitaires et cuisine, en RDC. Les locaux peuvent être loués en bureau ou autre activité. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **190€/an/m²/HT/HC** - BMS - Mme Garnier - 04 94 06 57 41

■ **96 m²** Bureaux - situés Boulevard de Léry, au 2e étage avec ascenseur. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **850 € HT/HC/mois** - Agence Joly - 04 94 10 28 68

■ **100 m²** Bureaux - en R+1, dans la ZI Jean Monnet. 4 places de pkg privatives. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **145 € HT/HC/ m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Laetitia Roux 04 94 41 34 34 - 06 30 74 66 20

■ **100 m²** Bureaux - Locaux divisés en 4 bureaux de 17m², 25m², 27m² et 31m² au R+1 sans ascenseur, climatisé, Pkg privatifs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **185 €/an/m²/HT/HC** - BMS Mme Garnier - 04 94 06 57 41

■ **112 m²** Local commercial/bureau - situé aux Playes, 3 bureaux, open space, cuisine, salle d'eau + 2 pkgs. Charges 149 €/mois. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : juillet 2027 - **2 000 € HT/HC/mois** - Imozen Sandy Dufour - 04 94 89 00 11

■ **112 m²** Local d'activités - Zone des Playes, local de 60 m² au RDC et 52 m² en R+1. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **1 400 € HT/HC/mois** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque 06 23 30 10 80

■ **118 m²** Bureaux - Plateau composé de 5 pièces lumineuses, avec sanitaires et coin cuisine. Grand pkg. 83190 Ollioules Disponibilité : immédiate - **1520 € HT/HC/mois** - New Style Immo - Caroline Renard 06 67 20 22 12

■ **120 m²** Bureaux - Local divisé en 4 parties, 1 bureau fermé, 1 open space, 1 local à archives, 1 kitchenette, 1 sanitaire, climatisé, R+1 sans ascenseur, Pkg privatifs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **185 €/an/m²/HT/HC** - BMS - Mme Garnier 04 94 06 57 41

■ **138 m²** Bureaux - cloisonnés et climatisés, sur terrain entièrement clos avec nombreuses places de pkg. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **17 940 € HT/HC/an** - CBRE Sacha Bigot - 07 62 22 59 45

■ **139 m²** Bureaux - neufs, idéalement situé à l'entrée de Toulon-Ouest. Terrasse de 9 m². Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **3 806 € HT/HC/mois** - Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **139 m²** Bureaux - neufs, idéalement situé à l'entrée de Toulon-Ouest. Terrasse de 160 m². Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **4 619 € HT/HC/mois** - Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **140 m²** Bureaux - Plateau de bureaux rénovés avec pkg. Étage entier d'un local indépendant situé sur axe passant (ZA Playes). Cuisine, open space, bureaux, pkg... 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **1750 € HT/HC/mois** - New Style Immo - Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **140 m²** Bureaux - situés au 1er et dernier étage, entièrement rénovés et climatisés, sur axe principal de la Zone des Playes. 3 places de pkg privé et clôturé. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate **1 800 € HT/HC/mois** - Guillaume Fenouillet 06 03 44 42 40

■ **140 m²** Bureaux - sur axe passant et proche accès autoroute. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : Immédiate **1 750 €/HT/HC** - Atrios Immobilier 06 03 69 31 80

■ **150 m²** Entrepôt - Local d'activité neuf composé de 108 m² env. au sol d'entrepôt et de 47 m² env. de mezzanine. Livré nu avec un bloc sanitaire en RDC. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **22 800 € HT HC/an** - CBRE - Jean-Philippe Cas - 06 88 24 25 68

■ **150 m²** Local commercial - Zone des Playes, plateau de 150 m² à usage commercial ou de bureau. Possibilité d'un 2e plateau. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : Immédiate - **2 500 € HT/HC/mois** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **167 m²** Bureaux - Cloisonnés et climatisés, 6 places de pkg privatives. 83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate **232 € HT/HC/m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Laetitia Roux - 04 94 41 34 34 06 30 74 66 20

■ **176 m²** Bureaux - en rez-de-chaussée, entièrement rénovés, avec 4 places de pkg privatives. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **186 € HT/HC/m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise Laetitia Roux - 04 94 41 34 34 - 06 30 74 66 20

■ **183 m²** Local d'activités - Zone des Playes, local de 128 m² au RDC et 55 m² en R+1. Possibilité de division. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **2 000 € HT/HC/mois** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **192 m²** Entrepôt - nu, disposant d'un accès PL de PP - Bloc sanitaire. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **27 756 €/HT/HC/an** - CBRE - Jean-Philippe Cas - 06 88 24 25 68

■ **200 m²** Bureaux - en rez-de-chaussée, proche de l'autoroute, grand pkg à partager autour de l'immeuble, possibilité de restauration sur le parc - 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate **140 € HT/HC / m²/ an** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 06 78 54 91 95

■ **200 m²** Bureaux - Zone des Playes, plateau de bureaux de 200 m² en RDC, avec pkgs. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **2 333 € HT/HC/mois** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **209 m²** Bureaux - neufs, idéalement situés à l'entrée de Toulon-Ouest. Terrasse de 13 m². Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **5 698 € HT/HC/mois** - Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **215 m²** Local d'activité - avec porte sectionnelle, une place de pkg et un pkg visiteurs. 83140 Six-Fours-les-Plages Disponibilité : immédiate - **111,63 € HT/HC /m²/ an** - Bernois Immobilier d'Entreprise Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **215 m²** Local d'activités - Zone des Playes, local de 115 m² au RDC et 100 m² en R+1. Possibilité de division. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **2 000 € HT/HC/mois** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **247 m²** Bureaux - neuf, idéalement situé à l'entrée de Toulon Ouest. Terrasse de 34 m² - Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **6 710 € HT/HC/mois** - Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **270 m²** Local d'activité - entièrement climatisé, adapté à de la petite production. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **37 800 € HT/HC/an** - CBRE Jean-Philippe Cas - 06 88 24 25 68

■ **270 m²** Bureaux / atelier - au RDC, zone des Playes. Plateau avec une grande ouverture en portes battantes. Climatisation, fibre, vitrine possible, volets roulants électriques. Locaux en bon état. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **2 600 € HT/HC/mois** - Emmanuel Vignaud - 06 81 47 11 71

■ **300 m²** Local professionnel - Idéal pour professionnels de santé, exploitable immédiatement, avec pkgs privatifs, zone commerciale - Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **6 250 € HT/HC/mois** - Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **300 m²** Bureaux - cloisonnés et climatisés, sur terrain entièrement clos avec nombreuses places de pkg. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **30 000 € HT/HC/an** - CBRE Sacha Bigot - 07 62 22 59 45

■ **308 m²** Local commercial - Entre McDo et Gifi. RDC de 196 m² et R1 de 112 m². 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **2 650 € HT/HC/mois** - Atrios Immobilier Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **548 m²** Local d'activité - composé d'environ 433 m² d'entrepôt et 115 m² de bureaux. Show-Room avec locaux sociaux. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **60 600 € HT/HC/an** - CBRE Jean-Philippe Cas - 06 88 24 25 68

■ **615 m²** Local d'activité - avec bureaux et vestiaires adapté à du stockage. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **53 796 €/HT/HC/an** - CBRE Jean-Philippe Cas - 06 88 24 25 68

■ **700 m²** Bureaux - situé Zone des Playes. Bâtiment en R+1 indépendant avec pkg privatif (20 places) - 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **171 € HT/HC/m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **786 m²** Local d'activité - Très beaux bureaux en R+1 cloisonnés et climatisés sur terrain entièrement clos. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **150 000 € HT/HC/an** - CBRE - Sacha Bigot 07 62 22 59 45

■ **800 m²** Bureaux - Zone des Playes, bâtiment à usage de bureaux, 30 pkgs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **12 500 € HT/HC/mois** - Atrios Immobilier Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **800 m²** Bureaux - Bâtiment indépendant à usage de bureaux, sur un terrain clos comprenant des places de pkg. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **187,5 € HT/HC/m²/an** Bernois Immobilier d'Entreprise - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **1463 m² divisibles à partir de 154 m²** Bureaux - Locaux neufs en duplex avec une belle terrasse de 77 m², pkg privatif en sous-sol, divisibles à partir de 154 m². 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **204 € à 230 € HT/HC / m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **1920 m²** Local d'activités - Porte sectionnelle. HSP : 7 m. Pkgs en nombre. 83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate **28 000 € HT/HC/mois** - Atrios Immobilier Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **2056 m² divisibles à partir de 155 m²** Bureaux - neufs, livrés climatisés, non cloisonnés. Places de pkg privatives en sous-sol affectées à chaque lot. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **à partir de 270 € HT/HC/m²/an** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

Ventes

■ **47 m²** Local Commercial - Pour investisseur, local rénové, loué avec bail dérogatoire, situé à Camp Laurent. 3 pièces modulables + terrasse. Emplacement stratégique, accès facile. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **80 000 € HT** - Imozen - Axel Maroni 06 80 45 95 49

■ **90 m²** Fonds de commerce - salon de coiffure, 90 m², 4/5 postes. Situé en centre-ville, pkgs proches. Loyer 1 500 €, clientèle fidèle. 83140 Six-Fours-les-Plages Disponibilité : immédiate - **89 000 € (net de TVA)** - Imozen - Jérôme Estrade 06 29 16 70 76

■ **100 m²** Murs commerciaux - loués, pour investisseur. 100 m² + 2 caves, terrasse, pkgs. Emplacement visible. Rentabilité locative 6,5 %. 83140 Six-Fours-les-Plages Disponibilité : immédiate - **178 000 € HT** Imozen - Jérôme Estrade - 06 29 16 70 76

■ **146 m²** Locaux commerciaux - neufs en rez-de-chaussée, livrés brut, fluides en attente. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **1 500 € HT/HD m²** Bernois Immobilier d'Entreprise - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **157 m²** Locaux commerciaux - avec open space et bureaux individuels. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **1 500 € HT/HD/m²** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 06 78 54 91 95

■ **158 m²** Bureaux - Zone des Playes, local à usage de bureaux, refait à neuf. 5 pkgs. Pas de TVA. Prix HFA. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate **350 000 €** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **172 m²** Bureaux - cloisonnées et climatisés, 6 places de pkg privatives. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **2 316 € HT/HD/m²** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **177 m²** Bureaux - Zone des Playes, un plateau de bureaux situé au R+1, avec 6 pkgs. Pas de TVA. Prix HFA. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate **350 000 €** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **210 m²** Bureaux - situés en rez-de-chaussée d'un immeuble de bureaux. 11 places de pkg privatives. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **2 409 € HT/HD/m²** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 06 78 54 91 95

■ **270 m²** Bureaux / atelier - situé au RDC Zone des Playes. Plateau avec une grande ouverture en portes battantes. Climatisation, fibre, vitrine possible, volets roulants électriques. Locaux en bon état. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **510 000 € TTC** - Emmanuel Vignaud - 06 81 47 11 71

■ **600 m²** Bureaux - Zone des Playes, immeuble de rapport (bureaux), partiellement loué (400 m²) pour un loyer annuel de 76 K€. 200 m² à louer (28 K€). Pas de TVA. Prix HFA. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **1 280 000 €** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **786 m²** Bureaux - Très beaux bureaux en R+1 cloisonnés et climatisés sur terrain entièrement clos de 2200 m². 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **2 500 000 € HT/HD** - CBRE - Sacha Bigot 07 62 22 59 45

■ **800 m²** Bureaux - Zone des Playes, bâtiment à usage de bureaux, 30 pkgs. Pas de TVA. Prix HFA. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **2 500 000 €** Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque 06 23 30 10 80

■ **800 m²** Bureaux - Bâtiment indépendant à usage de bureaux sur un terrain clos comprenant des places de pkg. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **3 125 € HT/HD/m²** - Bernois Immobilier d'Entreprise - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 06 78 54 91 95

■ **1400 m²** Local d'activités - ZA des Playes, local d'activités loué (revenus locatifs = 200 K€). Sur un terrain de 6 180 m². Vente de parts sociales. Pas de TVA. Prix HFA. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **2 400 000 €** - Atrios Immobilier Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **1920 m²** Local d'activités - À proximité du Pôle Mer, un local d'activité neuf. Show-room, entrepôt (HSP 7 m), bureaux. Pas de TVA. Prix HFA. 83190 Ollioules Disponibilité : immédiate - **5 300 000 €** Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque 06 23 30 10 80

■ **3600 m²** Local d'activités - À proximité du Pôle Mer, un local d'activité neuf. Show-room, entrepôt (HSP 7 m), bureaux. Pas de TVA. Prix HFA. 83190 Ollioules Disponibilité : immédiate - **10 000 000 €** Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque 06 23 30 10 80

TPM Très Haut Débit
Besoin de VOTRE FIBRE DÉDIÉE ?
N'attendez plus et contactez-nous !
contact@tpm-thd.fr 04.83.77.07.60
Métropole Toulon Provence Méditerranée